



Stilvolle Architektur, modernes Ambiente  
Grundriss

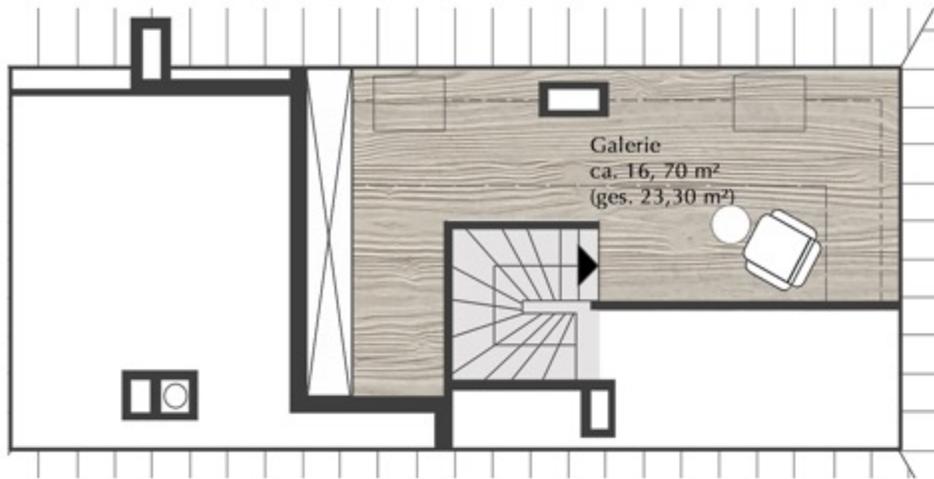
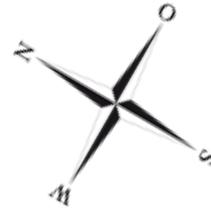


## Penthouse Variante 1 mit Galerie

	Wfl.*	Wfl./Nfl.*
Obergeschoss	127,80 m <sup>2</sup>	149,00 m <sup>2</sup>
Galerie	16,70 m <sup>2</sup>	23,30 m <sup>2</sup>
Keller		10,00 m <sup>2</sup>
Gesamt Penthouse 1	144,50 m <sup>2</sup>	182,30m <sup>2</sup>

\*Die angegebenen Wohn-/ Nutzflächen berechnen sich wie folgt: Bei den benannten Quadratmeterzahlen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Bereiche mit einer Höhe zwischen 1m und 2m werden zu ½ und mit einer Höhe von über 2m zu 1/1 berechnet. Terrassen/ Balkone wurden je zur Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt.





1

1m 2m 3m 4m

## Galerie

	Wfl.*	Wfl./Nfl.*
Galerie	16,70 m <sup>2</sup>	23,30 m <sup>2</sup>

\*Die angegebenen Wohn-/ Nutzflächen berechnen sich wie folgt: Bei den benannten Quadratmeterzahlen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Bereiche mit einer Höhe zwischen 1m und 2m werden zu 1/2 und mit einer Höhe von über 2m zu 1/1 berechnet. Terrassen/ Balkone wurden je zur Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt.

